

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ LA GI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: Ab.A.../TB-THADS

La Gi, ngày 11 tháng 01 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 25/QĐST-DS ngày 07 tháng 04 năm 2023 của
tòa án nhân dân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 679/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2023;
Quyết định thi hành án số: 677/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2023 của Chi cục Thi
hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 25
tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi,
tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định số 42/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2023 về việc
sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành
án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 01 năm 2024
của hội đồng kê biên, xử lý tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận,
địa chỉ 01 Nguyễn Huệ, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận cần lựa chọn
tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên
để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng tại thửa đất số lô F18, tờ bản đồ Quy hoạch Khu dân cư
Triều Cường, diện tích 75m², loại đất ở tại nông thôn. Tọa lạc tại thôn Phước Hải,
xã Tân Phước, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận. Được UBND thị xã La Gi, tỉnh Bình
Thuận cấp ngày 31/12/2013 cho hộ ông Nguyễn Văn Sáu (bao gồm ông Nguyễn
Văn Sáu, bà Nguyễn Thị Thu Hà, ông Nguyễn Trần Quốc Viên, bà Nguyễn Trần
Thanh Vy, ông Nguyễn Trần Tuấn Vũ). Theo GCN quyền sử dụng đất số **BQ
463405**. Cập nhật biến động thể chấp cho ông Nguyễn Văn Thành, thường trú tại
KP6, phường Phước Lộc, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận theo hồ sơ số
001032.TC.231 được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã La Gi xác nhận
ngày 04/8/2015.

Tài sản trên đất gồm:

- 01 (Một) căn nhà cấp 3A, có kết cấu như sau:

+ Móng trụ bê tông cốt thép.

+ Móng tường xây đá chẻ, cột dẫn, dầm sàn bê tông, cốt thép.



- + Tường xây gạch (nhỏ hơn hoặc bằng 20cm).
- + Mái lợp tôn xi măng.
- + Trần thạch cao.
- + Nền lát gạch Ceramic.
- + Khu vệ sinh, nhà bếp khép kín, thiết bị vệ sinh tương đối tốt.
- + Cửa bằng gỗ, kính.
- + Diện tích xây dựng : 74,67m², diện tích sàn 115,09m² (trong đó gác lửng 40,42m²).
- + hệ thống điện, nước sinh hoạt đầy đủ, hoàn chỉnh.
- + Nhà xây năm 2007.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải nằm trong danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo Thông báo của Bộ Tài chính. Ưu tiên lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận.

- Thẩm định giá viên phải nằm trong danh sách công khai Thẩm định giá viên đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo Thông báo của Bộ Tài chính, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

- Tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về hoạt động thẩm định giá tài sản tương tự; có phương án thẩm định giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản...) hợp lý và phù hợp với quy định của pháp luật.

- Các tiêu chí khác: giải trình chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá theo quy định pháp luật. Ngoài ra, còn một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do đơn vị có tài sản thẩm định giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu, lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: Kể từ khi Thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp đến 17 giờ 00 ngày 16/01/2024.

- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: Số 01 đường Nguyễn Huệ, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức thẩm định giá được lựa chọn, những tổ chức không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Bình Thuận;
- Đường sự;
- Viện KSND thị xã La Gi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Khru Quốc Việt

